

ЗАЧЕМ и КАК оформлять недвижимость



Часто задаваемые вопросы:

1. Как подать заявку?

Вы можете оставить заявку несколькими способами: позвонить по телефону +7 (496) 644-04-00, написать в viber или what's upr +7 (916) 453-44-33, а также - по эл. почте: tp@geobti.ru, или приехать к нам в офис: г. Ступино, ул. Тургенева, 15\24 пом. 6.

2. Что нужно регистрировать на участке?

Согласно 218 ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» собственники обязаны зарегистрировать свои объекты недвижимости: дом, баня, гараж, летняя кухня, хоз.постройки.

3. Сколько стоит технический план на дополнительные объекты?

На любое вспомогательное строение на одном земельном участке (баня, гараж, летняя кухня, хоз.блок и т.д.) стоимость – 10 000 руб. За каждый дополнительный последующий вспомогательный объект недвижимости – 1500 руб.

4. Какие документы необходимы для технического плана?

Паспорт гражданина РФ, СНИЛС, выписка ЕГРН на земельный участок, ЕГРН на строение (если есть).

5. Зачем нужна выписка из ЕГРН?

Согласно Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 – выписка из ЕГРН является неотъемлемой частью технического плана. Из выписки ЕГРН кадастровым инженером берутся технические характеристики земельного участка, на котором располагается дом\строение.

6. Где можно заказать выписку из ЕГРН?

Вы можете самостоятельно заказать ее в МФЦ (450 руб.), либо обратиться к нам и выписку закажем мы (500 руб.).

7. Кто и откуда забирает готовые документы от кадастрового инженера?

Вы можете самостоятельно приехать к нам в офис и забрать техническую документацию лично. Либо мы пришлем Вам курьера. Если заявка коллективная – документы может забрать Председатель СНТ, либо человек, заключавший коллективный договор.

8. Что делать после получения технической документации?

Диск с техническим планом собственник должен самостоятельно отнести в МФЦ и сдать для постановки на Кадастровый учет и Регистрацию собственности. Либо воспользоваться услугами риелторов (по доверенности).

9. Почему необходимо сразу после получения технической документации сдавать диск в МФЦ?

Собственнику необходимо как можно скорее после получения диска с тех. планом сдать его на регистрацию в МФЦ. Такая необходимость обусловлена тем, что требования к оформлению технического плана могут измениться и он устареет. В таком случае собственнику придется за свой счет повторно обращаться к кадастровому инженеру за переделкой технической документации на объект недвижимости.

9. Зачем кадастровому инженеру год постройки дома\строения и насколько это важно?

Согласно Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 – год постройки является обязательной информацией для изготовления технического плана и входит в его состав. Также год постройки влияет на оценку кадастровой стоимости дома\строения.

10. Что получит собственник после сдачи диска в МФЦ?

Собственник недвижимости получает выписку из ЕГРН, которая подтверждает регистрацию права собственности на данный объект недвижимости с указанием технических характеристик объекта.

11. Что меряет техник-геодезист?

Замеряет и координирует углы дома\строения, производит замеры внутренних помещений дома\строения.

12. Что необходимо для замера?

Для замера дома\строения необходимо будет обеспечить технику- геодезисту доступ внутрь дома\строения для замера помещений. Также необходим доступ вокруг измеряемых объектов недвижимости (отсутствие высоких растений, перегородочные подходы и т.д.)

ЗАЧЕМ И КАК оформлять свою недвижимость?



**ЕДИНОЕ
ОКНО**

Подайте заявку удобным
для Вас способом



+7 (496) 64-40-400
+7 (916) 453-44-33



tp@geobti.ru



WhatsApp



Viber

+7 (916) 453-44-33



пн-пт: 9:00 - 18:00, сб: 9:00 - 13:00